



## COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

### PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- [uff.tec.scanomontife@tiscali.it](mailto:uff.tec.scanomontife@tiscali.it) Pec [tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it](mailto:tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it)

Sito internet. [www.comune.scanodimontiferro.or.it](http://www.comune.scanodimontiferro.or.it)

### Area Tecnica

Albo n° 187

del 04.06.2018

<b>BANDO DI PRENOTAZIONE PER ASSEGNAZIONE AREE COMPRESSE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P. lotti n° 10-11-12-17-18-19)</b>
--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il decreto Sindacale n° 1 prot. n°1537 del 24.04.2012, di nomina di responsabile dell'area tecnica;

**VISTO** il decreto n.1461/U del 17.09.1997 dell'Assessorato EE.LL. finanza ed urbanistica della R.A.S., con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Scano di Montiferro;

**VISTO** il Regolamento di cessione delle aree inserite nel P.I.P. sopraccitato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. G.M. n° 5 del 02.02.2011;

**Vista** la deliberazione del CC n° 18 del 12.02.2018, il programma di alienazione dei lotti n° 10-11-12-17-18-19 da alienare a terzi per attività artigianali – commerciali e piccola industria, distinti in catasto al F.19 Mappali nn. 278- 279 -

280 – 283 – 284 – 285 - 397 – 398 – 399– 402 – 403 – 405 – 406 – 410 – 414

**Vista** la deliberazione della G.M. n° 4 del 21.03.2018 con la quale, confermano la precedente deliberazione GM n. 19 del 02.02.2011, si stabilisce in € 2,92 il prezzo delle aree del PIP, riferito ad ogni metro cubo di volume costruibile sul lotto;

**Richiamata** la determinazione n. AC-039 rg 267 del 04.06.2018 ;

## RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende assegnare agli aventi diritto le aree contrassegnate dai numeri n° 10-11-12-17-18-19, nella allegata planimetria;

Che il prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà è di Euro 2,92 (due/92) al mc. costruibile;

Che l'assegnazione verrà effettuata secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento per la cessione delle aree PIP approvato con deliberazione del CC. n° 5 del 02.03.2011

I soggetti che possono acquisire le aree sono:-

- Artigiani ed industriali titolari di piccole e/o medie aziende, commercianti, regolarmente iscritti alla camera di commercio industria ed artigianato.

Gli interessati per l'assegnazione delle aree dovranno far pervenire al protocollo dell'Ente, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune la seguente documentazione:

1. **DOMANDA IN BOLLO indirizzata al responsabile dell'ufficio tecnico, redatta sul modulo allegato, completa dei seguenti elaborati:**

- a)- Relazione tecnico economica motivante la richiesta dell'area e dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, le dimensioni dello stesso anche ai fini della valutazione della congruità dell'area richiesta;
- b)- Compilazione del questionario che si allega;
- c)- Progetto di massima dell'insediamento ( a firma di tecnico abilitato alla libera professione);
- d)- Programma di realizzazione dell'intervento.

Le aree verranno assegnate con le modalità stabilite dal regolamento comunale citato, visibile presso l'Ufficio Tecnico comunale, previo accertamento dei requisiti del richiedente.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al responsabile del Servizio Tecnico nei giorni dal Lunedì al Venerdì durante le ore di apertura dell'Ufficio al pubblico.

Il responsabile del procedimento coincide col responsabile dell'area tecnica, Geom. Aldo Coratza.

Scano di Montiferro li

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*(Geom. Aldo Coratza)*

***Allegati:***

- ALL. 1- PIP TAV. 2
- ALL. 2- PLANIMETRIA CATASTALE
- ALL. 1- RELAZIONE PIP- NORME DI ATTUAZIONE
- ALL. 1- REGOLAMENTO CESSIOEN AREE
- ALL. 1- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE