



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it

Area Tecnica

Prot. n.
li

Spett.le ditta _____
Via _____

Oggetto: Invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto del servizio triennale di: **manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento edifici di proprietà comunale (scuole - edificio comunale) - CUP J53G16000320004 - CIG ZA41BE7E26 -**

- importo a base d'asta €. 4.887,30;
- oneri di sicurezza €. 332,70;
- importo totale dell'appalto €. 5.220,00;

Codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto. A tal fine si indicano :

1. Stazione Appaltante

Comune di Scano di Montiferro (in qualità di Contraente), con sede legale e operativa in Scano di Montiferro – Piazza Montrigu de Reos 1, 09078 Scano di Montiferro Tel. 0785329171 - Fax 078532666 - e-mail: -pieropiludu@tiscali.it – pec: pieropiludu.comunescano@pec.it - Sito internet. www.comune.scanomontiferro.or.it;

2. Procedura di gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.i.;

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto a quello a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono pertanto ammesse esclusivamente, a pena l'esclusione, offerte recanti " il minor prezzo" rispetto all'importo a base d'asta sopra indicato;

3. Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- a) L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio triennale di: **manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento edifici di proprietà comunale (scuole - edificio comunale)** meglio specificati nel capitolato d'appalto;
- b) L'appalto ha durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto;
- c) Il canone triennale, soggetto a ribasso, è stabilito in complessivi €. 4.887,30 oltre €. 332,70 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un ammontare complessivo dell'appalto di € 5.220,00.

- d) Si procederà all'aggiudicazione a favore di chi proporrà il "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inferiore a quello posto a base di gara pari a € 4.887,30;
- e) L'appalto è finanziato con fondi Comunali.
- f) Il luogo di espletamento del servizio è ubicato nel Comune di Scano di Montiferro presso gli edifici di proprietà comunale come appresso indicati:
 - 1)- Edificio scolastico ubicato nel corso Vittorio Emanuele;
 - 2)- Casa comunale ubicata in piazza Montrigu de Reos n. 1;Gli atti sono visibili nel sito del Comune www.comune.scanomontiferro.or.it- Home Page informativa e in amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti;

4. Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, a pena di esclusione, devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura competente per la categoria ATECO: Codice: 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione);
- b) **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).
 - **fatturato minimo annuo globale**, di cui all' art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a € 5.220,00 (pari a 1 volte al valore dell'appalto);
- c) **Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)
 - avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni di **servizi analoghi** a quelli oggetto di affidamento con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici e privati;

5. Condizioni di partecipazione

- a) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:
 - 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
 - 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
 - 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

7. Subappalto.

Considerata la natura dell'appalto non è ammesso il subappalto

8. Chiarimenti

- a) E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite PEC di cui al precedente punto 1) almeno 3 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- b) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- c) Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno spedite in forma anonima tramite PEC a tutti gli operatori economici invitati.

9. Comunicazioni

- a) Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC di cui al punto 1.

10. Cauzione

a)- A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari **€ 97,75 (Euro novantasette/75)** corrispondente al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o invito sottoforma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente.

b)- La fideiussione o cauzione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

c)- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

d)- La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.00

e)- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

f)- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

g)- Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

h)- A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

i)- La cauzione definitiva a norma dell'Art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii è stabilita pari al 10% dell'importo contrattuale;

l)- A norma dell'Art. 103, commi 7 e 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii l'esecutore dei lavori è obbligato, a stipulare una specifica Polizza di Assicurazione (CAR) che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

m)- La polizza assicurativa C.A.R. deve essere conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. 12/3/2004 n° 123 che prevede somme e relative condizioni assicurative.

11. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto a quello a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono pertanto ammesse esclusivamente, a pena l'esclusione, offerte recanti il "minor prezzo" rispetto all'importo a base d'asta sopra indicato.

12. Termine e Data di apertura delle offerte:

- a) termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno _____**;
- b) apertura offerte: verrà comunicato via Pec all'indirizzo fornito dalle ditte;

13. Modalità di presentazione delle offerte:

La partecipazione alla gara avverrà esclusivamente mediante l'invio, tramite la procedura telematica CAT SARDEGNA, della seguente documentazione:

- BUSTA "1": Documentazione amministrativa;
- BUSTA "2": Offerta economica.

CONTENUTO DELLA "BUSTA 1"

La Busta "1" - Documentazione amministrativa, dovrà contenere:

1. Modello A - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (secondo il modello allegato) , sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del dichiarante, attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale sottoscritta con firma digitale.
2. Copia della polizza fideiussoria rilasciata da impresa bancaria o assicurativa o ricevuta del versamento per cauzione ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 a favore della Stazione Appaltante ,nelle forme stabilite dal predetto articolo e pari al 2% (due per cento) del valore dell'appalto per cui si presenta l'offerta e pertanto pari a **€ 97,75 (Euro novantasette/75)**(da effettuarsi nel secondo caso mediante bonifico bancario e versamento presso Tesoreria Comunale Banco di Sardegna di Scano di Montiferrò - IBAN: IT98M010158802000000000520);
3. Dichiarazione di presa visione del capitolato speciale d'appalto per il quale si presenta offerta sottoscritta dal legale rappresentante;
4. Dichiarazione rilasciata dall'ufficio tecnico dalla quale risulti che il concorrente ha preso esatta cognizione degli impianti e dei luoghi in cui il Fornitore dovrà operare.
5. Dichiarazione anticorruzione utilizzando il modello predisposto dal comune e allegato alla Richiesta di Offerta tramite il portale CAT Sardegna e debitamente sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale;
6. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'articolo 89, del D. Lgs. 50/2016.

CONTENUTO DELLA "BUSTA 2"

La Busta "2" – Offerta Economica , dovrà contenere:

- Modello B – Offerta economica in bollo scritta in lingua italiana, necessaria per permettere la valutazione dell'elemento economico dell'offerta , utilizzando il modello di "Offerta economica" predisposto dal comune e allegato alla Richiesta di Offerta tramite il portale CAT Sardegna e debitamente sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale pena l'esclusione dalla gara

14. Soccorso Istruttorio:

- a) troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale dell' istanza e delle dichiarazioni sostitutive che devono essere prodotte dal concorrente;

- b) il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1‰ del valore della gara che dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario e versamento presso Tesoreria Comunale Banco di Sardegna di Scano di Montiferro - IBAN: IT98M0101588020000000000520 in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto della lettera d'invito) ed il CIG di riferimento;
- c) In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.
- d) Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.
- e) A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Scano di Montiferro li _____

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Piero Piludu

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Aldo Coratza